

**Umnutzung einer ehemaligen Brauerei  
Gewerbehof in der alten Königstadt**

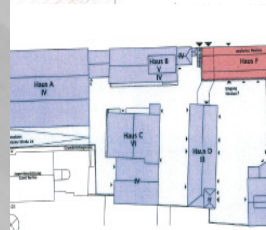


**Bauherr**  
Genossenschaft Gewerbehof

**Architekt**  
Klinkenberg Architekten  
[www.klinkenberg-architekten.de](http://www.klinkenberg-architekten.de)

**Gebäudeklasse 5  
(Baudenkmal)**

**Fertigstellung**  
2013



Der unter Denkmalschutz stehende Gewerbehof in Berlin-Prenzlauer Berg ist Teil der ehemaligen Königstadt Brauerei AG, die 1871 ihren Betrieb aufnahm.

Ziel des Konzeptes ist die denkmalgerechte Umnutzung des Produktionsgebäudes:

Im Kellergeschoss sollen neben der Tiefgarage Teile der historischen Gewölbe von Kulturprojekten genutzt werden. Im Erdgeschoss entstehen Werkstätten und Gewerberäume. Für die Obergeschosse ist eine Büronutzung geplant.

Das Gebäude ist nach BauOBl in die Gebäudeklasse 5 einzuordnen.

Der offene, über zwei Geschosse reichende Lichthof erfordert zusätzliche technische Maßnahmen zur Rauchfreihaltung (Spühlüftung). Für alle Geschosse sind Rauchwarnmelder nach DIN 14676 geplant.

Für die Treppenträume und die Rettungsfenster in den historischen Fassaden wurden Abweichungen / Erleichterungen von der BauOBl beantragt.